

IZMJENE I DOPUNE
REGULACIONOG PLANA
"ŠVRAKINO SELO - CENTAR"

- URBANISTIČKO RJEŠENJE -
razmjestaj, namjena i
spratnost objekata

R 1 : 1000

LEGENDA:

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- građevinska linija planiranih objekata
- građevinska linija podzemnih etaža objekata
- zamjena građevinskog fonda
- postojeći stambeni objekti
- objekti društvene infrastrukture
- postojeći poslovni objekti
- objekat komunalne infrastrukture-toplana
- planirane saobraćajnice
- uređene zelene površine
- popločanje (trg)

- 1 SPORTSKA DVORANA
P
max bgp 600 m²
- 2 STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
SP2
max bgp 1148 m²
- 3 INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
SP1M
max bgp (pojedinačno) 325 m²
- 4 STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
SP5
max bgp 4726 m²
- 5 NADOGRADNJA NA POSTOJEĆEM
STAMBENOM OBJEKTU ILI IZGRADNJA
NOVOG OBJEKTA
P4
max ukupna bgp 2700 m²
- 6 POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P2
max bgp 3850 m²
min broj PM = 64
- 7 POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp 1134 m²
- 8 POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp 236 m²
- 9 POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ.fonda)
P1
max bgp (pojedinačno) 196 m²
- 10 POSLOVNI OBJEKAT (zamjena građ. fonda, uz
zadržavanje kapaciteta postojeće zelene pijace)
P2
max bgp 2397 m²
min broj PM = 40
- 11 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
SP1
max bgp 340 m²

Za saobraćaj u mirovanju:
U okviru svake planirane građevinske parcele investitor
je obavezan da obezbijedi broj parking mjesta prema važećim
propisima (za stambene objekte 1 stan-1 parking mjesto, za
poslovne prostore 1 parking mjesto na 40-60 m² BGP-a).
Građevinska linija podzemnih garaža u zavisnosti od
prostorih mogućnosti građevinske parcele i položaja
susjednih objekata može ići do regulacione linije parcele.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NOSILAC PRIPREME PLANA: OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO		ODGOVORNI PLANER: ERVIN PRAŠLJIVIĆ dipl.ing.arh.	
ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ŠVRAKINO SELO-CENTAR"			
FAZA: URBANIZAM	SIFRA:		
SADRŽAJ: URBANISTIČKO RJEŠENJE	MJERILO: 1:1000		
POMOĆNIK DIREKTORA: DAMIR LUKIĆ, dipl.ing.arh.	DATUM: SEPT. 2020	VELIČINA LISTA: 800x600 mm	BROJ LISTA: 7